



Posl. broj: OU- 1/23-2

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frana Petrića 1

U Zagreb, 09.01.2023. (devetogsiječnjadvijetisućedvadesettreće) godine -----

POTVRDA O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

Ja, javni bilježnik Lada Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1, temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, dana 09.01.2023. (devetogsiječnjadvijetisućedvadesettreće) godine, zaprimila sam usmeni zahtjev ovlaštene osobe Stečajna masa za DELFINO PROMET d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081481088, OIB: 58931440605, Našice, Ul. Josipa Runjanina 7, (nadalje u tekstu: Stečajna masa), stečajnog upravitelja Zvonka Tomljanović, Ul. Josipa Runjanina 7, Našice, OIB: 01559486405, rođenog dana 08.04.1989. (osmogtravnjatisućudevetstoosamdesetdevete) godine čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 116886122 izdana od PP Našice, te službenu iskaznicu stečajnog upravitelja broj: 220 izdanu od RH, Ministarstvo pravosuđa, za potvrđivanje činjenice postojanja pokretnina koje su sada u vlasništvu stečajne mase predlagatelja, a koje se nalaze u nekretnini koja je u posjedu trgovačkog društva Državne Nekretnine d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 08079290, OIB: 79058504140, sa usmenim obrazloženjem da je isto potrebno radi pripreme prodaje pokretnina Stečajne mase, te namirenja vjerovnika stečajne mase.-----

Na zamoljenoj i određenoj lokaciji u Zagrebu na adresi Dežmanova ulica 2, u 8:45 (osamsatičetdesetpetminuta) sati zatekla sam gospodina Zvonka Tomljanovića i gospodina Brunu Rojca, Zagreb, Svibanjčica 12, OIB: 29708906416, rođenog dana 24.01.1997. (dvadesetčetvrtogsiječnjatisućudevetstodevedesete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114814249 izdanu od PU Zagrebačka, prema izjavi istoga, predstavnik vlasnika nekretnine, trgovačkog društva Državne Nekretnine d.o.o. u kojoj nekretnini se nalaze pokretnine Stečajne mase čije postojanje se ovim Potvrdom ima posvjedočiti.-----

Sa gore navedenim osobama ušla sam u nekretninu, poslovni prostor nekadašnji kafić i parfumeriju i prodavaonicu delikatesnih čajeva, pekmeza i sličnih delicija koji je poslovao pod nazivom: INSTITUT PARFUMEUR FLORES. -----

U nekretninu, poslovni prostor ušli smo preko trošnog i neuređenog, mračnog podruma. -----

U podrumskim prostorijama koje su povezane sa prostorom dućana nalaze se ostaci uredskog i promotivnog materijala, prazna ambalaža od razno raznih proizvoda, testeri parfema, stari

suncobrani, dio starog namještaja nekadašnje terase kafića, stara mikrovalna pećnica, ostaci starih boca pjenušca, šalice, čaša, stari frižider, teglice, pladnjevi za kolače, kutije raznih vrsta i veličina, božićni ukrasi, venecijanske maske, lampe i grijalice za terasu.... i slične stvari. Iz podrumskog i skladišnog prostora ulazi se u mali ured. U uredskom prostoru nalaze se: 3 (tri) umjetničke slike, ladice pune reklamnog materijala, prospekata, vrećica, vrpce za zamatanje, stari kompjuter, printer, fascikli, registratori sa raznom poslovnom dokumentacijom. Iz uredskog prostora popela sam se u prostor parfumerije u kojem se nalaze: police i stolovi puni raznih brendova (Kilian, Clive Christian, L' Artisan Parfumeur, Miller Harris, Futur de Robert Piguet.....) luksuznih „niche“ parfema, ukrasne lampe, stolice, ormarići, mirisne luksuzne svijeće, luksuzne kreme i losioni, luksuzni mirisi za prostore, razno razna luksuzna kozmetika, hrpa testera svih tih proizvoda. U dijelu poslovnog prostora, dućana koji se nalazi odmah do parfumerije, koji je ujedno i mali kafić koji je nekada imao i lijepu, veliku terasu, izloženi su na policama luksuzni čajevi, pekmezi, i slični proizvodi. Police su pune robe takve vrste, upitne valjanosti jer je bez označenog roka trajanja na deklaracijama. U tom dijelu prostora nalazi se i mala profesionalna kuhinjsica sa profesionalnim aparatom za kavu, pećnicom i ostalom sitnijom opremom potrebnom za funkcioniranje kafića. Nakon obilaska kompletnog poslovnog prostora i utvrđenja traženog činjeničnog stanja utvrdila sam da je stanje ostalo nepromijenjeno od zadnjeg Zapisnika o posvjedočenju činjenica od 19.07.2022. (devetnaestogsrpnjadvjetisućdvadesetdruge) godine sačinjenog od javnog bilježnika Joze Rotima pod poslovnim brojem OU-288/2022. Nesporno je da je bez detaljne inventure robe, popraćene nalazom ovlaštenog vještaka nemoguća detaljna procjena vrijednosti nađenih pokretnina. Slike koje sam svojim mobitelom sačinila prilikom utvrđivanja traženih činjenica predstavljaju sastavni dio ove Potvrde.

Dovršeno u 11.00 h (jedanaest) sati.

U Zagrebu, 09.01.2023. (devetogsrpnjadvjetisućdvadesetdruge) godine

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn i naplaćena, te prileži zapisniku.

Javnobilježnička nagrada i trošak zaračunati po čl. 26., i 38. JBT u iznosu od 1.620,00 kn+PDV.



Javni bilježnik Lada Draškić

Lada Draškić

















